

Rewitalizacja w ramach RPO WL 2014-2020

Cel działania

Celem Działań 13.3 oraz 13.4 jest odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich, miejsko-wiejskich oraz wiejskich przyczyniająca się do rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych tych obszarów.

Cel ten zostanie osiągnięty poprzez wsparcie przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmujących m.in. zadania w zakresie głębokiej przebudowy i adaptacji zdegradowanych obiektów i obszarów, ukierunkowane w szczególności na poprawę jakości korzystania z przestrzeni, likwidację izolacji obszarów problemowych oraz poprawę jakości życia mieszkańców obszarów zdegradowanych.

Inwestycje infrastrukturalne w zakresie rewitalizacji ukierunkowane na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów społecznych wzmocnią wysiłki na rzecz ograniczania koncentracji ubóstwa oraz wykluczenia społecznego mieszkańców obszarów rewitalizowanych. Pozwolą także na odnowę zdegradowanych przestrzeni miejskich przyczyniając się do wzmocnienia ich potencjałów rozwojowych.

Rewitalizacja w ramach RPO WL 2014-2020

W ramach Programu rewitalizacja jest wspierana w ramach Osi **13**.

Wsparcie to zostało podzielone na dwa działania:

➤ **Działanie 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich**

- alokacja – 57 471 796 euro
- skierowane do miast powiatowych oraz gmin miejskich i miejsko-wiejskich powyżej 5 000 mieszkańców.

➤ **Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich**

- alokacja – 41 230 484 euro
- skierowane do gmin wiejskich oraz miejsko-wiejskich do 5000 mieszkańców.

Rewitalizacja

Przez **rewitalizację** należy rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy tego procesu, na podstawie LPR.

Beneficjenci

- Jednostki samorządu terytorialnego oraz ich związki, porozumienia i stowarzyszenia
- Samorządowe jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną
- Służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego
- Przedsiębiorstwa społeczne, zgodnie definicją Krajowego Programu Rozwoju Ekonomii Społecznej
- Podmioty działające w oparciu o partnerstwo publiczno- prywatne
- Spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki
- Organizacje pozarządowe
- Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną nie wymienione wyżej
- MŚP (przedsiębiorstwa muszą prowadzić działalność na terenie województwa lubelskiego)

Typy projektów

1. **Przebudowa, remont lub modernizacja zdegradowanych budynków**, w tym m.in. budynków przemysłowych, powojkowych **w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych**, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem.
 - a) **Modernizacja** – na potrzeby działania 13.3 i 13.4 poprzez modernizację rozumie się trwałe ulepszenie, obejmujące również rozbudowę, istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej.
 - b) **Budynek zdegradowany** – obiekt wyłączony z użytkowania z uwagi na stan techniczny, lub nie spełniający warunków technicznych umożliwiających jego użytkowanie/obiekt nie poddawany kapitalnym remontom przez ponad 25 lat, który w wyniku długiego użytkowania utracił parametry racjonalnych kosztów eksploatacji (awaryjność sieci wewnętrznych budynku, zużycie stolarki okiennej i drzwiowej, niedostateczne parametry termoizolacyjności), lub nie spełnia zmienionych w międzyczasie wymogów funkcjonalnych stawianych tego typu obiektom.

Typy projektów

- 2. Kompleksowe projekty obejmujące rekultywację/remediację zdegradowanych obszarów** wraz z przebudową oraz adaptacją obiektów zdegradowanych, w tym obiektów przemysłowych i powojсковych zlokalizowanych na tych terenach, **mające na celu przywrócenie lub nadanie danemu obszarowi nowych funkcji użytkowych** np. gospodarczych, turystycznych, kulturalnych lub społecznych.
- 3. Roboty restauratorskie i konserwatorskie budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków** i ich wyposażenia niezbędnego dla wprowadzenia funkcji, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu **w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych**, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem.

Typy projektów

4. **Uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni publicznych (przebudowa, remont lub modernizacja) w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych.**
5. **Zakup wyposażenia - wyłącznie jako element projektów dotyczących adaptacji budynków** na cele np. gospodarcze, społeczne, turystyczne lub kulturalne i bezpośrednio związanego z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu.
6. **Roboty budowlane i modernizacyjne infrastruktury technicznej** (wodnokanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz infrastruktura z zakresu gospodarki odpadami). Przedmiotowe prace dopuszczalne są wyłącznie jako **element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych będący uzupełnieniem szerszego projektu oraz w przypadku, kiedy są niezbędne do realizacji celów projektu.**

Typy projektów

7. **Roboty budowlane i modernizacyjne dróg lokalnych (gminnych i powiatowych).** Przedmiotowe prace dopuszczalne są **wyłącznie jako element zapewniający spójność** kompleksowych projektów rewitalizacyjnych będący uzupełnieniem szerszego projektu oraz w przypadku, kiedy są niezbędne do realizacji celów projektu.
8. **Tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach** m.in.: budowa lub przebudowa oświetlenia, zakup i instalacja systemów monitoringu, wyposażenie centrum monitoringu oraz koszty robót budowlanych mających na celu przystosowanie pomieszczeń do pełnienia funkcji centrum monitoringu, itp. **wyłącznie jako element zapewniający spójność** kompleksowych projektów.
9. **Rozwój terenów zielonych – wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów** będący uzupełnieniem szerszego projektu.
10. **Przebudowa, remont lub modernizacja budynków w celu adaptacji na działalność przedsiębiorstw**, w tym przedsiębiorstw społecznych wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do prowadzenia niniejszej działalności, z wyłączeniem prac dot. wsparcia działalności administracyjno-biurowej.

Limity i ograniczenia w realizacji projektów

1. **Warunkiem uzyskania wsparcia będzie ujęcie projektu w LPR i jego realizacja na obszarze zdegradowanym, prawidłowo zidentyfikowanym na podstawie wybranego zestawu wskaźników odnoszących się do sytuacji społeczno-gospodarczej danej jednostki terytorialnej (w szczególności uwzględnione powinny być wskaźniki dotyczące ubóstwa, wykluczenia społecznego, stanu zdrowia i poziomu edukacji, np. lokalny wskaźnik rozwoju społecznego (Local Human Development Index)).**
2. **Niezbędnym warunkiem realizacji działań inwestycyjnych w ramach Działania będzie ich podporządkowanie i ukierunkowanie na rozwiązywanie zdiagnozowanych problemów społecznych – działania te powinny służyć głównie spełnieniu założeń Osi Priorytetowej 11 i koncentrować się m.in. na przeciwdziałaniu koncentracji ubóstwa, eliminacji czynników prowadzących do wykluczenia społecznego.**
3. **Wszystkie wspierane przedsięwzięcia muszą uwzględniać konieczność dostosowania infrastruktury i wyposażenia do potrzeb osób niepełnosprawnych.**
4. **Działania mające na celu poprawę dostępności do usług społecznych muszą wykazywać zgodność z założeniami europejskich zasad odejścia od form opieki instytucjonalnej na rzecz opieki środowiskowej (nie wykluczając stacjonarnych form opieki) oraz z kierunkami wskazanymi w Programie Przeciwdziałania Ubóstwu i Wykluczeniu Społecznemu 2020.**

Limity i ograniczenia w realizacji projektów

5. **Projekty z zakresu kultury** muszą wynikać z **LPR** i powinny **koncentrować się na marginalizowanych społecznościach**. Muszą to być projekty o mniejszej skali, których wysokość kosztów kwalifikowalnych **nie będzie przekraczać 2 mln euro**.
6. **Wydatki na konserwację/restaurację wyposażenia** budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków **kwalifikowalne będą wyłącznie** w przypadku, gdy prace te będą **niezbędne**, by nadać bądź przywrócić funkcje użytkowe, a wyposażenie musi być **bezpośrednio związane z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu** .
7. **Prace w zakresie wyposażenia centrum monitoringu** oraz w zakresie **przystosowania pomieszczeń** do pełnienia funkcji centrum monitoringu **kwalifikowalne** będą wyłącznie w przypadku, **gdy w ramach projektu przewidziany jest zakup i instalacja systemów monitoringu**.
8. Inwestycje dotyczące **zewnętrznej infrastruktury technicznej** oraz w zakresie **dróg lokalnych (gminnych i powiatowych)** dopuszczalne będą jedynie w sytuacjach uzasadnionych spójnością realizowanej operacji, w tym brakiem możliwości osiągnięcia założonych rezultatów bez realizacji danego elementu. **Wydatki na drogi lokalne mogą stanowić maksymalnie 15% kosztów kwalifikowalnych projektu, a na pozostałą zewnętrzną infrastrukturę techniczną 25% kosztów kwalifikowalnych projektu**.

Limity i ograniczenia w realizacji projektów

9. **Budowa nowych budynków**, co do zasady, **nie może być realizowana** w ramach tego Działania. **Wyjątek** stanowią projekty polegające na **odtworzeniu zabudowy zdegradowanej** w stopniu uniemożliwiającym jej regenerację/renowację (zastąpienie starego budynku nowym). W takim przypadku, wnioskodawca zobowiązany będzie do przedstawienia **wiarygodnych analiz** potwierdzających, iż stopień zdegradowania budynku uniemożliwia jego regenerację/renowację, w tym analiz potwierdzających efektywność kosztową takiego rozwiązania. Za **wiarygodną analizę** uznana będzie ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego nadany przez właściwy organ samorządu zawodowego.
10. **Wysokość wydatków na zakup wyposażenia nie może przekroczyć 10% kosztów kwalifikowanych.**
11. **Priorytetowo traktowane będą projekty:**
 - generujące nowe miejsca pracy,
 - przyczyniające się do **poprawy efektywności energetycznej**,
 - zapewniające **kompleksowe rozwiązanie problemu obszaru zdegradowanego**,
 - wykazujące jak największą **komplementarność** z inwestycjami współfinansowanymi z EFS, w szczególności z realizowanymi w ramach Działań: **9.2, 11.1, 11.2, 11.3**,
 - których całość lub elementy/moduły całości zostały **przygotowane w oparciu o formułę konkursu architektonicznego, architektoniczno-urbanistycznego lub**

Limity i ograniczenia w realizacji projektów

12. **Zgodnie** z art. 7 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 251, poz. 1844 z późn. zm.) **wyklucza się uzyskanie jednoczesnego wsparcia na to samo przedsięwzięcie ze środków EFRR i krajowych środków o specjalnym przeznaczeniu.** Ponadto, zgodnie z art. 4 i 8 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2014 poz. 712) **wyklucza się uzyskanie jednoczesnego wsparcia na to samo przedsięwzięcie ze środków pochodzących z budżetu UE oraz z kredytu, do którego beneficjentowi przysługuje premia, o której mowa we wskazanych artykułach.**
13. **Produkt projektu jest zgodny z koncepcją uniwersalnego projektowania, w tym realizuje zasadę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.**

Dofinansowanie

1. Maksymalny % poziom dofinansowania UE wydatków kwalifikowalnych na poziomie projektu:

- Projekty nieobjęte pomocą publiczną: **85%**
- Projekty objęte pomocą publiczną: zgodnie z programami pomocy publicznej.
- Projekty generujące dochód: zgodnie z luką w finansowaniu

2. Maksymalny % poziom dofinansowania całkowitego wydatków kwalifikowalnych na poziomie projektu:

- Projekty nieobjęte pomocą publiczną: **95%**
- Projekty objęte pomocą publiczną: zgodnie z programami pomocy publicznej.
- Projekty generujące dochód: zgodnie z luką w finansowaniu

Kwalifikowalność

Do kosztów kwalifikowalnych zaliczamy wszystkie wydatki ujęte w **Wytycznych Programowych IZ RPO**, a także wydatki specyficzne dla danego działania.

Wydatki na prace przygotowawcze:

- a) wydatki poniesione na opłaty związane z koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych na etapie przygotowania przedsięwzięcia,
- b) opracowanie map lub szkiców lokalnych sytuujących projekt,
- c) koncepcja budowlana,
- d) wydatki bezpośrednio związane z nabyciem nieruchomości,
- e) zakup nieruchomości – łączna kwota wydatków kwalifikowalnych związanych z nabyciem nieruchomości nie może przekroczyć 10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu, przy czym w przypadku terenów przemysłowych oraz terenów opuszczonych, na których znajdują się budynki, limit ten wynosi 15 %.

Kwalifikowalność

Wydatki na prace związane z procesem inwestycyjnym oraz robotami budowlanymi:

- a) przygotowanie terenu, w tym prace porządkowe związane z oczyszczaniem terenu z materiałów, sprzętu i chemikaliów, asenizacją i wywozem niepożądanych materiałów,
- b) prace geodezyjne,
- c) budowa, przebudowa, remont i modernizacja:
 -) prace ziemne,
 -) prace budowlane,
 -) prace montażowe,
 -) prace instalacyjne,
 -) prace wykończeniowe w obiektach budowlanych związane z adaptacją budynków na cele m.in. społeczne, gospodarcze, turystyczne lub kulturalne,
 -) prace związane z zagospodarowaniem terenu,
- d) prace rozbiórkowe,
- e) prace wyburzeniowe,

Kwalifikowalność

Wydatki na zakup sprzętu i wyposażenia oraz instalacji:

- Zakup wyposażenia - wyłącznie jako element projektów dotyczących adaptacji budynków na cele m.in. gospodarcze, społeczne, turystyczne lub kulturalne i bezpośrednio związanego z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu,
- Konserwacja/restauracja wyposażenia budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków - wyłącznie w przypadku, gdy prace te będą niezbędne, by nadać bądź przywrócić funkcje użytkowe (np. społeczne, gospodarcze, turystyczne lub kulturalne) niniejszym budynkom. Wyposażenie to musi być bezpośrednio związane z funkcją, jaką będzie pełnić budynek po realizacji projektu.
- Zakup wyposażenia centrum monitoringu - wyłącznie w przypadku, gdy w ramach projektu przewidziany jest zakup i instalacja systemów monitoringu. Prace w przedmiotowym zakresie kwalifikowalne będą wyłącznie w zakresie związanym bezpośrednio z systemem monitoringu, jaki instalowany jest w ramach projektu,
- Zakup i instalacja systemów monitoringu w ramach tworzenia stref bezpieczeństwa.

Kwalifikowalność

Wydatki niekwalifikowalne:

1. Koszty opracowania/aktualizacji Lokalnych/Gminnych Programów Rewitalizacji,
2. Finansowanie projektów nieujętych w Lokalnym/Gminnym Programie Rewitalizacji,
3. finansowanie projektów niezlokalizowanych w granicach obszaru podlegającego rewitalizacji, prawidłowo zidentyfikowanego w Lokalnym/Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie wybranego zestawu wskaźników odnoszących się do sytuacji społeczno-gospodarczej danej jednostki terytorialnej (w szczególności uwzględnione powinny być wskaźniki dotyczące ubóstwa, wykluczenia społecznego, stanu zdrowia i poziomu edukacji, np. lokalny wskaźnik rozwoju społecznego (Local Human Development Index),
4. Finansowanie projektów z zakresu mieszkalnictwa jedno- i wielorodzinnego (nie dotyczy mieszkań socjalnych), w tym:
 - uzbrojenie terenu pod budowę budynków mieszkalnych,
 - rozbiórka budynków pod budowę budynków mieszkalnych,
 - budowa budynków mieszkalnych,
 - zakup nieruchomości dla celów mieszkaniowych,
 - adaptacja, przebudowa, remont budynków, powierzchni na cele mieszkaniowe,
 - remont, przebudowa indywidualnych mieszkań,
 - modernizacja wspólnych części budynków mieszkalnych,
 - działania w zakresie oszczędności energetycznej budynków mieszkalnych.

Kwalifikowalność

Wydatki niekwalifikowalne:

5. Koszty prac budowlanych wewnątrz budynków, niezwiązanych z ich adaptacją na nowe cele, tj.np. społeczne, gospodarcze, turystyczne lub kulturalne, w tym również koszty wymiany i/lub modernizacji zdegradowanej infrastruktury technicznej wewnątrz takich budynków oraz koszty zakupu wyposażania do niniejszych budynków,
6. Koszty prac budowlanych wewnątrz budynków przedsiębiorców nie związanych z ich adaptacją na działalność przedsiębiorstw,
7. Koszty robót restauratorskich i konserwatorskich budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków i ich z wyposażenia, niezwiązane z ich adaptacją na nowe cele tj. np. społeczne, gospodarcze, turystyczne lub kulturalne,
8. Koszty remontu lub modernizacji poprawiających wyłącznie estetykę zewnętrzną budynków,
9. Koszty budowy nowych budynków, za wyjątkiem przypadku określonego w karcie działań w SZOOP (poz. 19 Limity i ograniczenia w realizacji projektów),
10. Koszty zakupu wyposażenia niezwiązanego bezpośrednio z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu,

Kwalifikowalność

Wydatki niekwalifikowalne:

11. Koszty zakupu i instalacji systemów monitoringu wewnątrz budynków,
12. Koszty wyposażenia centrum monitoringu oraz przystosowania pomieszczeń do pełnienia funkcji centrum monitoringu w zakresie wykraczającym poza obsługę systemu monitoringu, jaki instalowany jest w ramach projektu,
13. Remont, przebudowa, modernizacja, adaptacja, termomodernizacja budynków administracji publicznej w celach administracyjnych,
14. Zakup obiektów wykorzystywanych jako miejsce świadczenia usług przez administrację publiczną.

Definicje

Strefa bezpieczeństwa – przestrzeń publiczna, z wyłączeniem budynków, zagrożona przed realizacją projektu patologiami społecznymi, wyposażona i obsługiwana w wyniku realizacji projektu przez m.in. nowy lub zmodernizowany system monitoringu lub inny system służący zwiększeniu bezpieczeństwa mieszkańców.

Kompleksowość działań rewitalizacyjnych wyraża się w integrowaniu różnych wielowątkowych, wzajemnie uzupełniających się i wzmacniających działań mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze. Efektem podejmowanych działań ma być trwała gospodarcza, fizyczna, społeczna i środowiskowa poprawa sytuacji na obszarze zdegradowanym.

Zewnętrzna infrastruktura techniczna – przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz infrastruktura z zakresu gospodarki odpadami zlokalizowane poza obrębem budynków.

Najczęściej zadawane pytania.

PYTANIE

Czy podmiot, który planuje realizację projektu nie znajdującego się na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, ale wpisującego się w założenia charakterystyki uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych może aplikować w ramach działań 13.3 i 13.4, i czy taki projekt spełni wówczas kryterium formalne specyficzne 1 *„Projekt wynika ze zweryfikowanego programu rewitalizacji znajdującego się w wykazie programów rewitalizacji prowadzącego przez Instytucję Zarządzającą RPO WL”*.

Najczęściej zadawane pytania.

ODPOWIEDŹ

W ramach działania 13.3 i 13.4 wsparcie mogą uzyskać tylko projekty **ujęte** w programie rewitalizacji danej gminy, ocenionym pozytywnie przez IZ RPO WL i wpisanym do Wykazu programów rewitalizacji.

Oznacza to, że projekt musi znajdować się na **liście projektów podstawowych** wraz z opisem obejmującym co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Jeżeli projekt nie jest umieszczony na ww. liście projektów podstawowych, a jedynie „wpisuje się” w charakterystyki uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, to **nie spełni kryterium formalnego specyficznego nr 1** („Projekt wynika ze zweryfikowanego programu rewitalizacji znajdującego się w wykazie programów rewitalizacji prowadzącego przez Instytucję Zarządzającą RPO WL”).

Najczęściej zadawane pytania.

PYTANIE

Dot. kryterium formalnego specyficznego nr 2 „Komplementarność z projektami zgłaszanymi do dofinansowania w ramach EFS”:

- w jaki sposób IZ RPO WL będzie weryfikować spełnienie ww. kryterium?
- czy projekty zrealizowane w ramach perspektywy 2007-2013 mogą spełniać warunek komplementarności?

Najczęściej zadawane pytania.

ODPOWIEDŹ

- Projekty „miękkie” zrealizowane w ramach poprzedniej perspektywy finansowej nie mogą być komplementarne w rozumieniu ww. kryterium formalnego, ale mogą stanowić podstawę do przyznania dodatkowych punktów na etapie oceny merytorycznej. Kryterium premiuje projekty wykazujące cechy komplementarności międzyokresowej, tzn. stanowiących kontynuację działań rewitalizacyjnych podjętych w perspektywie finansowej 2007-2013. Projekty komplementarne zrealizowane w poprzedniej perspektywie należy ująć w formularzu wniosku oraz studium wykonalności.

Najczęściej zadawane pytania.

PYTANIE

Czy zapis SZOOP dot. modernizacji w typie projektu nr 1 pn. „Przebudowa, remont lub modernizacja zdegradowanych budynków, w tym m.in. budynków przemysłowych, powojkowych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem” umożliwia rozbudowę budynku. Zgodnie z definicją w przypisie do ww. typu projektu modernizacja to „...trwałe ulepszenie istniejącego obiektu budowlanego prowadzące do zwiększenia jego wartości użytkowej”.

Najczęściej zadawane pytania.

ODPOWIEDŹ

Termin „modernizacja budynku” zdefiniowany w przypisie do typu projektu nr 1 działaniu 13.3 i 13.4 należy rozumieć jako ulepszenie budynku, które może oznaczać również jego rozbudowę. W związku z tym należy uznać, że w ramach ww. działań dopuszczalna będzie rozbudowa budynku zdegradowanego, jako część inwestycji polegającej na modernizacji i adaptacji zdegradowanego budynku w celu przywrócenia lub nadania mu nowych funkcji użytkowych.

Najczęściej zadawane pytania.

PYTANIE

Zgodnie z zapisami w kryteriach formalnych dla działania 13.3 i 13.4 droga, to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440). W związku z powyższym czy chodniki i parkingi należy traktować jako element drogi ? Czy inwestycje w chodniki i parkingi objęte są ograniczeniami określonymi w SZOOP ?

Najczęściej zadawane pytania.

ODPOWIEDŹ

W opinii IZ RPO WL chodniki i parkingi znajdujące się w pasie drogowym należy traktować jako element drogi. W związku z tym, wszelkie wydatki poniesione na chodniki i parkingi znajdujące się w pasie drogowym podlegają ograniczeniom określonym w SZOOP w karcie Działania 13.3 i 13.4 w dziale „Limity i ograniczenia”. Ograniczenia te obowiązują również w sytuacji, gdy nie są prowadzone inwestycje w drogę publiczną, w pasie której zlokalizowano dane chodniki lub parkingi.

Inwestycje w chodniki lub parkingi nie zlokalizowane w pasie drogowym drogi o statusie drogi publicznej nie podlegają ww. ograniczeniom dot. wys. kosztów kwalifikowalnych.

Dziękuję za uwagę



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



lubelskie
Smakuj życie!

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

