

Jednostka WOT w obiekcie po szkole podstawowej przy ul. Szkolnej 2



Budynek szkoły podstawowej w Woli Uhruskiej zmienił właściciela. 16 grudnia 2021 r. za zgodą Rady Gminy Wola Uhruska VIII kadencji Jan Łukasik - Wójt Gminy dokonał sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 2 w Woli Uhruskiej dla Skarbu Państwa - Ministerstwa Obrony Narodowej na potrzeby kwaterunkowo-szkoleniowe nowo formowanej jednostki wojskowej - 19 Nadbużańskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

Nie była to łatwa decyzja, wszak to właśnie w tym budynku większość mieszkańców Gminy Wola Uhruska zdobywała podstawy wykształcenia. Z tym budynkiem wielu z nas ma niezliczone wspomnienia ze szkolnych lat. Wielu z nas czuje sentyment do tych murów, choć ostatnio budynek ten nie był już wykorzystywany do działalności edukacyjnej.

Chcielibyśmy w tym miejscu pokrótce przybliżyć wszystkim zainteresowanym genezę tej decyzji.

W odpowiedzi na zapytanie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Lublinie z dn. 09.04.2021 r. dotyczące infrastruktury cywilnej możliwej do wykorzystania na rozmieszczenie i dyslokację pododdziałów Wojsk Obrony Terytorialnej Gmina Wola Uhruska za pośrednictwem Starosty Włodawskiego zgłosiła nieruchomość zlokalizowaną w Woli Uhruskiej przy ul. Szkolnej 2 jako potencjalnie możliwą do przekazania na ww. cele. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są budynki wykorzystywane do 31.08.2020 r. jako siedziba Szkoły Podstawowej wchodzącej w skład Zespołu Szkół w Woli Uhruskiej oraz sala gimnastyczna wybudowana w roku 2014. Budynki te po przeniesieniu siedziby oraz działalności edukacyjno-wychowawczej Zespołu Szkół do budynku przy

ul. Gimnazjalnej 34 oraz likwidacji sezonowego Schroniska Młodzieżowego nie były wykorzystywane do bieżącej działalności Zespołu Szkół. Jedynie sala gimnastyczna zlokalizowana na przedmiotowej nieruchomości była sporadycznie wykorzystywana przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Woli Uhruskiej oraz Gminę Wola Uhruska.

Po kilkakrotnych oględzinach ww. nieruchomości i zlokalizowanych na niej budynków przez przedstawicieli Dowództwa Wojsk Obrony Terytorialnej i wstępnym potwierdzeniu zainteresowania przejęciem nieruchomości na cele dyslokacji pododdziału Wojsk Obrony Terytorialnej oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Gminy Wola Uhruska z dnia 16.09.2021 r. w sprawie zamiaru zbycia nieruchomości, na zlecenie Wójta Gminy Wola Uhruska rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na łączną kwotę **3 529 691 zł**.

Po zapoznaniu się z operatem szacunkowym Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie pismem z dn. 15.10.2021 r. wyraził zainteresowanie pozyskaniem budynku szkolnego wraz z innymi obiektami usytuowanymi na działkach nr 356/1, 356/2, 356/3 o łącznej powierzchni 1,0298 ha na potrzeby kwaterunkowo-szkoleniowe nowo formowanych jednostek Sił Zbrojnych RP.

W oparciu o powyższe stanowisko Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie Wójt Gminy Wola Uhruska Zarządzeniem nr 79/2021 z dnia 22.10.2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Wola Uhruska przeznaczył do zbycia przedmiotową nieruchomość określając jej cenę w kwocie netto **3 529 691 zł**. Wójt Gminy Wola Uhruska poinformował jednocześnie Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie o możliwości przekazania nieruchomości w drodze sprzedaży bezprzetargowej za cenę wynikającą z operatu szacunkowego powiększoną o podatek VAT od wartości działki nr 356/3 i znajdującej się na niej infrastruktury.

Na zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie rzeczoznawca majątkowy dokonał oszacowania wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości (z wyłączeniem placu zabaw znajdującego się na tej nieruchomości) na kwotę **3 070 000 zł**. Pismem z dn. 15.11.2021 r. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie podtrzymując zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości poinformował Wójta Gminy Wola Uhruska, że realna cena za jaką strona wojskowa jest gotowa nabyć nieruchomość w roku 2021 r. wynosi **3 070 000 zł**. Jednocześnie przekazał informację, że ewentualny zakup nieruchomości w roku 2022 nie jest brany pod uwagę.

Biorąc pod uwagę względy społeczne i ekonomiczne - nadzieję na ożywienie gospodarcze związane z zakwaterowaniem żołnierzy, a w przyszłości ich rodzin, zwiększenie podatku od nieruchomości o ok. 15 tys. zł w skali roku, uniknięcie kosztów utrzymania i remontów budynków, poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców oraz korzyści wizerunkowe, jakie zyska Gmina Wola Uhruska w związku z ulokowaniem na przedmiotowej nieruchomości żołnierzy Wojsk Obrony Terytorialnej, Rada Gminy Wola Uhruska uznała za uzasadnioną sprzedaż tej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa w trwały zarząd Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie (jako jednostki organizacyjnej Ministerstwa Obrony Narodowej) za cenę brutto w kwocie **3 070 000 zł**.

Na podstawie tej decyzji Rady Gminy, Wójt Gminy Wola Uhruska dokonał w dniu 16 grudnia br. sprzedaży nieruchomości przy ul. Szkolnej 2. W najbliższych dniach dokonane zostanie formalne przekazanie nieruchomości dla jednostek organizacyjnych resortu Obrony Narodowej RP, po którym obiekt ten będzie terenem wojskowym. **Oznacza to, że nie będzie już możliwy wstęp na ten teren bez specjalnego zezwolenia.** Nie oznacza to jednak, że od razu pojawią się tu żołnierze, gdyż budynki szkolne wymagają dostosowania do nowej funkcji: kwaterunkowo-szkoleniowej.

Na zakończenie chcielibyśmy przypomnieć książkę z 2008 r. pt. [„80 lat Szkoły Podstawowej im. J.I. Kraszewskiego w Woli Uhruskiej 1928-2008”](#), w której opisana m.in. została historia szkoły.

Po raz ostatni uczniowie odwiedzili budynek szkoły w dniu 9 grudnia 2021 r. w celu zrobienia pamiątkowego zdjęcia.



Jako ciekawostkę zamieszczamy również kilka zdjęć z oryginalnego projektu budowy szkoły z 1926 r. oraz ogłoszenia przetargu z 1928 r. na dokończenie jej budowy.

Mariusz Jachimczuk

1

Plan

5-kl. szkoły

we wsi Wola Uhruska
Bytyń.

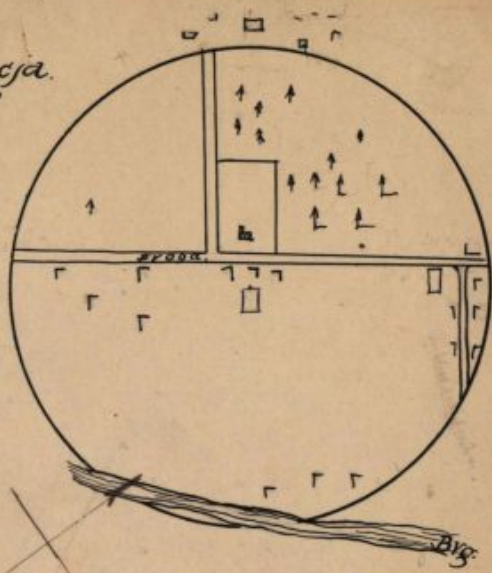
WOJEWÓDZKIE
 Archiwum Państwowe w Lublinie
 ZESPÓŁ Urząd Wojewódzki Lublin
 Wydz. Komunikac. i Informat.
 SYGN. 2598

WOJEWÓDZKIE
 Archiwum Państwowe w Lublinie
 ZESPÓŁ Międz. Woj. Lubelski
 SYGN.

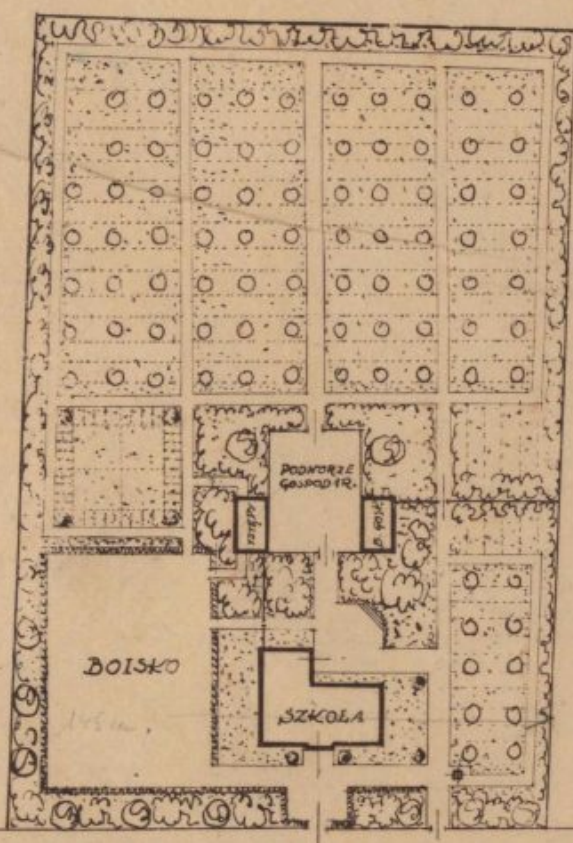
1288 b

126

Orientacja
1:10.000



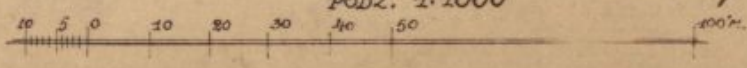
PLAN SYTYWACYJNY
5-kl. SZKOŁY
NA WSI WOLA VHRVJSKA-BYTYŃ.



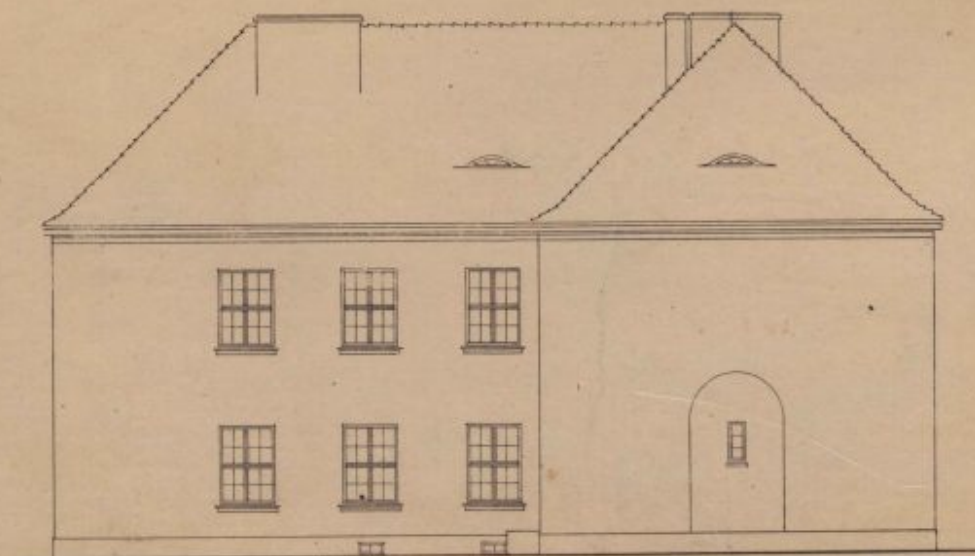
DROGA

*Zgodnie z planem sytywacyjnym
z funkcjonalnym i technicznym
wzrostem 5/12 95
Jin. Szei asiamni
ukh. put*

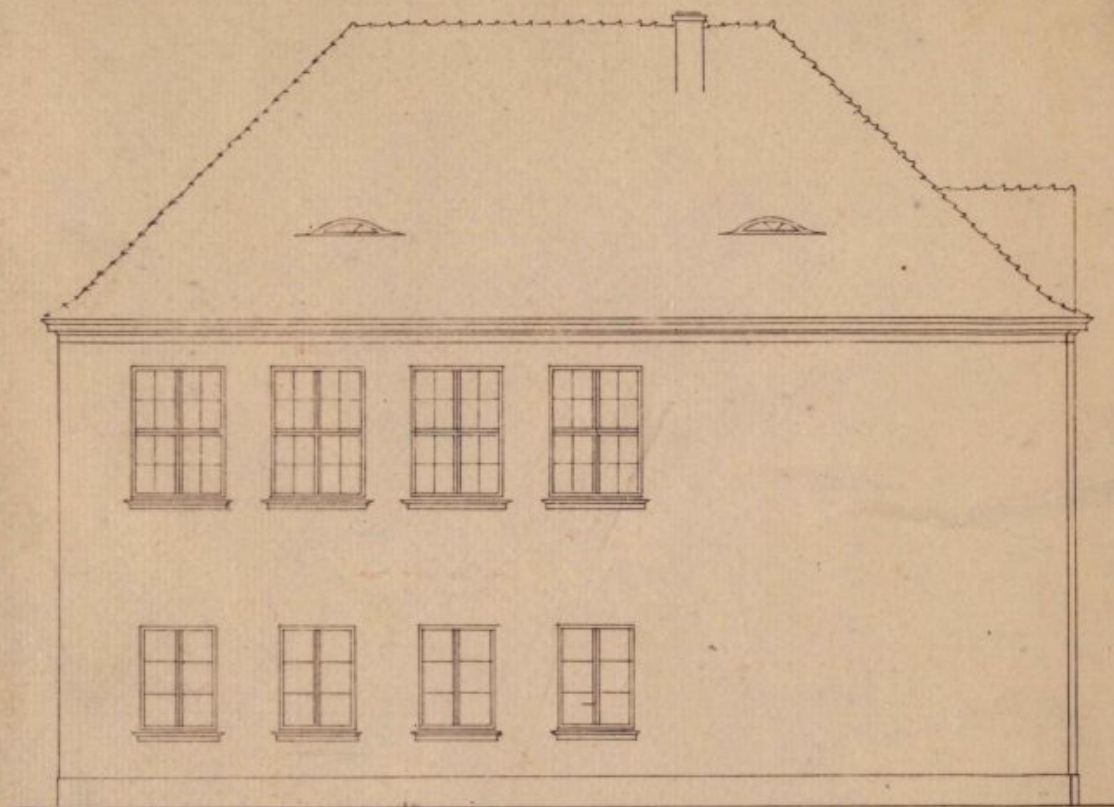
PODZ. 1:1000



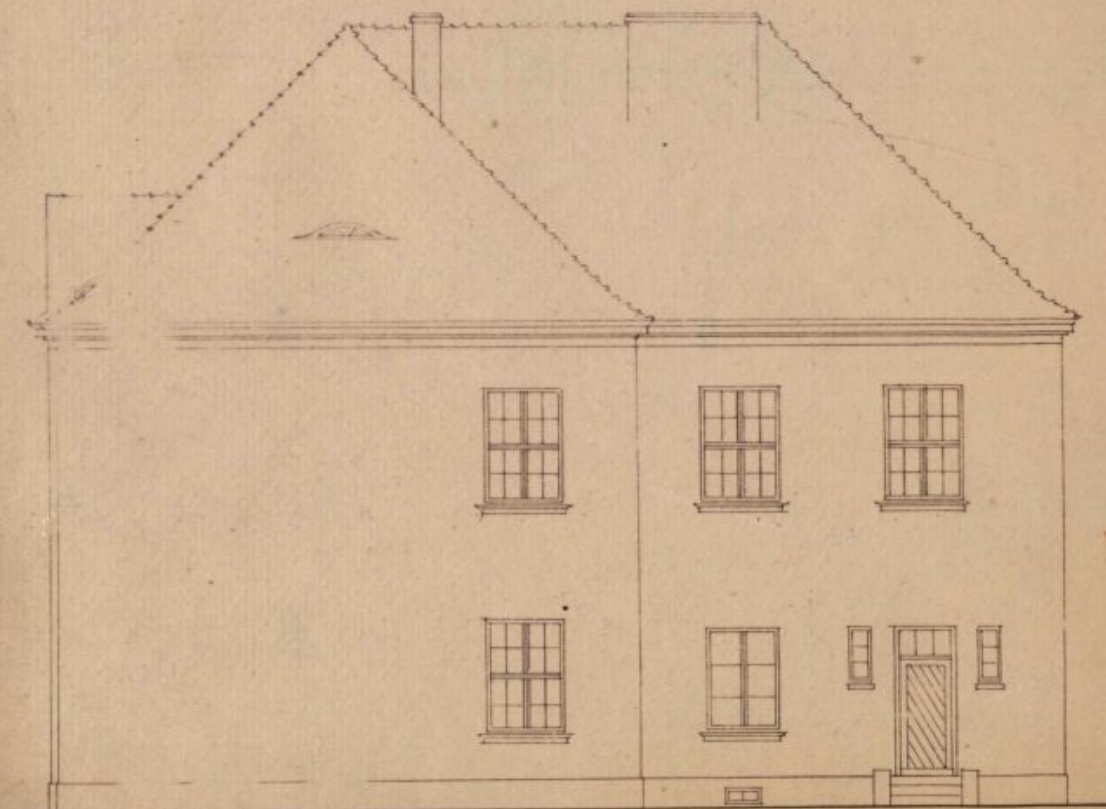
ELEWACJA TYLNA



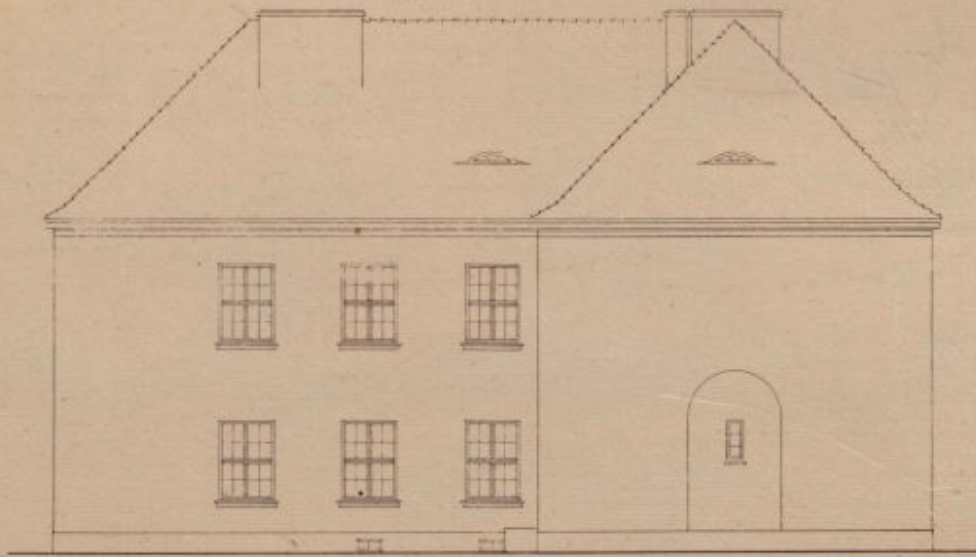
ELEWACJA PRZECIENNA



ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA PRZEDNIA



Lublin, dnia 20 lutego 1926 r.

3

KURATORJUM
OKREGU SZKOLNEGO
LUBELSKIEGO.

25 LUTY 1926

Do

Okręgowej Dyrekcji Robót Publicznych
w Lublinie.

Nr. I. 7080/25.

Projekty budowy szkoły
w Bytomiu pow. Włodawskiego.

Kuratorjum przesyła w załączeniu 2 egzemplarze projektu budowy szkoły powszechnej w Bytomiu - Wola Uhruska, pow. Włodawskiego, z prośbą o zatwierdzenie pod względem budowlano-technicznym.

Nadmienia się, że projekt ten został zatwierdzony pod względem potrzeb szkolnych postanowieniem Ministerstwa W.R. i O.P. z dnia 18.IX. 1925 r. N. 12554/I.

Stamp: 26/II, 26, 3444/0, ptop

2 załączniki.

Za Kuratora

K. J. J. J. J.

SM.

Województwo Lubelskie.

Okręgowa Dyrekcja Robót Publicznych

Komisja Budowlana

d. 9 marca 1926r.

Objaśnienie do zatwierdzonego planu.

Plan przedstawiony przez Pana Karolosa Szwabego zamieszkałego w Lublinie ul. Budowa 144 i 145 został zatwierdzony dnia 2 marca 1926 pod L. 3444

Na planie poczyniono następujące zmiany i uzupełnienia.

Nr. 3444/K/5

I wyz. do P. Szwabego w Stodzie

projektu u celu obywatelskiego

II wyz. do P. Szwabego w Lublinie

projektu do urzędowania

in. Dyrektor - Szwabego

[Handwritten signature]

Ogólny policyjno budowlany nadzór nad robotami objętymi planem należy do budowniczego powiatu *[Handwritten signature]* urzędującego w *[Handwritten signature]*

Roboty prowadzone być mają pod odpowiedzialnością prawną budowniczego *[Handwritten signature]* należy do Dyrekcji i Dyrekcji przed rozpoczęciem robót

O rozpoczęciu robót *[Handwritten signature]* winien zawiadomić budowniczego powiatowego, a następnie zameldować o tem w miejscowej policji.

Sekretarz Komisji Budowlanej

[Handwritten signature]

[Red stamp: 13. III]

[Handwritten mark]

4

Ogłoszenie przetargu.

Komitet Budowy Szkół Powszechnych w Powiecie Włodawskim

rozpisuje niniejszym przetarg na dokończenie budowy szkół murowanych w miejscowościach:

- 1) Wola-Uhruska, 5 minut drogi od stacji kolejowej Uhrusk na linii Brześć-Chełm. Szkoła 5 klasowa z mieszkaniem kierownika, budynek piętrowy.
- 2) Dębowa-Kłoda, st. kol. Parczew na linii Lublin - Łuków, 10 kl. drogi od Parczewa. Szkoła 7 klasowa z mieszkaniem kierownika, budynek piętrowy.
- 3) Hołowno, stacja kolejowa Parczew (albo Włodawa) 22 kl. od Parczewa (16 kl. od Dębowej-Kłody) Szkoła 2 klasowa z mieszkaniem kierownika i nauczyciela na pięterku.

Budynki te są wykonane w stanie surowym i w każdym jest wykończona 1—2 sal, oraz częściowo reperacje. Pozostają do wykończenia pozostałe, sale, częściowo rekreacje i kompletne wykończenie części mieszkalnych, a więc: podłogi, stropy, piece, wyprawy wewn. i t. d. Na zewnątrz wszędzie wyprawy z gzymsem i rynny.

Bliższych szczegółów udzieli architekt na pow. Biała-Podlaska, Starostwo, gdzie można przeglądać plany i warunki wykonania. Również refletanci powinni oglądnąć budowlę na miejscu.

Oferty w zamkniętych kopertach z ryczałtową ceną za każdą szkołę z osobną należy przesyłać do Przewodniczącego Komitetu (Starosty Włodawskiego), albo złożyć osobiście w dniu 25 maja r. b. o godz. 12 Komisji Przetargowej w lokalu Sejmiku we Włodawie.

Wybrany oferent będzie miał pierwszeństwo w takim samym wykończeniu dalszych czterech szkół, który w tym jeszcze sezonie prawdopodobnie nastąpi.

Powiatowy Komitet Budowy Szkół:

Przewodniczący Starosta Powiatowy

Wł. Adłof.