

Program #DomBezFormalności.



Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało rozwiązanie, które ułatwia budowę domów. Program #DomBezFormalności wszedł w życie z początkiem stycznia 2022 r. Wprowadza znaczące ułatwienia w budowie domów do 70 m kw. powierzchni zabudowy. Dzięki programowi każdy, kto ma działkę budowlaną, może wybudować na niej – w uproszczonej procedurze – dom do 70 m kw. powierzchni zabudowy w celach mieszkaniowych lub rekreacyjnych. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy wydawane są w 21 dni, a budowę można rozpocząć bezpośrednio po zgłoszeniu.

Z programu może skorzystać każdy, pod warunkiem, że inwestycja zaspokaja jego własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Budując #DomBezFormalności, można zaoszczędzić czas i pieniądze, a także zyskać samodzielność w decydowaniu. To inwestor decyduje, czy samodzielnie będzie pełnił rolę kierownika budowy, czy też zdecyduje się na powierzenie tej roli osobie z odpowiednimi uprawnieniami.

Decyzja mieszkańców gmin o skorzystaniu z programu #DomBezFormalności przełoży się na chęć zamieszkania na danym terenie, co w dalszej perspektywie oznacza szansę na rozwój gmin, miast, czy przedmieść.

Informacje dla mieszkańców:

To właśnie do urzędów gmin i miast mieszkańcy zwracają się z pytaniami o plany zagospodarowania przestrzennego lub wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Dlatego zachęcam, aby informowali Państwo o programie #DomBezFormalności i korzyściach, jakie daje wybór tego rozwiązania.

Aby usprawnić tę współpracę, przygotowaliśmy stronę internetową www.dombezformalnosci.gov.pl, na której wyjaśniamy, na czym polega program, jak z niego skorzystać krok po kroku, odpowiedzi na często zadawane pytania, a także inne materiały edukacyjne.



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgłaszasz i budujesz

#DomBezFormalności

Zbuduj dom
mieszkalny lub rekreacyjny
szybciej i łatwiej niż kiedykolwiek

Wystarczą **3** kroki



Dowiedz się więcej na
www.dombezformalnosci.gov.pl



 POLSKI
ŁĄD

Co zyskujesz, budując #DomBezFormalności?

- **czas i pieniądze** dzięki temu, że dokumenty możesz złożyć online
- **samodzielność** – to Ty decydujesz, czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy czy bez
- **nawet do 100 m kw.** powierzchni użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu układu jednorodzinnego domu przeznaczonego na cele mieszkaniowe
- co najważniejsze, zyskujesz **własny dach nad głową**. A gdy zmienią się Twoje plany życiowe, możesz go sprzedać, wynająć lub przepisać na inną osobę

Dowiedz się więcej na:
www.dombezformalnosci.gov.pl



LICZA
SIE
KONKRETY

Zgłaszasz i budujesz #DomBezFormalności

Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
 - dom, który ma **nie więcej niż dwie kondygnacje**
 - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
 - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
 - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **parterowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
 - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na każde 500 m kw.** działki

Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

- 1 Skompletuj dokumentację**
Podstawowe dokumenty to:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminyDo dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:
 - ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
 - ✓ przejmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
 - ✓ potwierdzasz złożenie kompletu dokumentówWzór oświadczenia znajdziesz na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl.
 - 2 Złóż dokumenty** do starosty lub prezydenta miasta
Możesz zrobić to na kilka sposobów:
 - przesać je pocztą do urzędu
 - złożyć osobiście w urzędzie
 - złożyć online na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl
 - 3 Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę**
Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na e-budownictwo.gunb.gov.pl.
- Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!

