



Zn. spr.: ZG.2280.12.2023

31 -03- 2023

I. załączników. **Szanowni Państwo**

Zaś. sprawę.....

Dyspozycja.....

*Dotyczy: zakupu gruntów leśnych lub przeznaczonych do zalesienia*

Nadleśnictwo Sobibór informuje o możliwości zakupu gruntów leśnych lub przeznaczonych do zalesienia w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa. Zgodnie z art. 37, ust. 5. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przedmiotowe grunty, mogą zostać zakupione za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Oferowana do sprzedaży działka powinna mieć uregulowany stan prawny, jak i posiadać założoną księgę wieczystą. Sprzedający musi być ujawniony w księdze jako właściciel. Jeżeli jest kilku współwłaścicieli to wszyscy muszą złożyć ofertę zbycia nieruchomości. Działka musi znajdować się w księdze wieczystej oraz mieć opis zgodny z ewidencją gruntów (powierzchnia, rodzaj użytkowania). Grunt nie może być obciążony hipoteką, roszczeniami oraz ograniczeniami w użytkowaniu (np. służebnością).

Niezbędne dokumenty wymagane od Sprzedających:

- aktualny wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) - do pobrania w Starostwie Powiatowym,
- zaświadczenie o objęciu gruntu nieruchomości Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu - do pobrania w Starostwie Powiatowym,
- zaświadczenie o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) i Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) dla oferowanej nieruchomości - do pobrania w Urzędzie Gminy,
- numer księgi wieczystej.

Dariusz Filipczak  
Nadleśniczy

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

